



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยน้ำงาม
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เป็นห้องชุด ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สิน เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการลงทะเบียนเข้าใช้ระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สินตามที่กรมธนารักษ์กำหนด เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

เพื่อให้การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เป็นห้องชุด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยน้ำงาม ได้ดำเนินการดาวนโหลดข้อมูลดังกล่าวจากเว็บไซต์ กรมธนารักษ์เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยน้ำงาม หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐๔๒-๓๑๕๖๖๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายบัญญัติ ข้อโทน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยน้ำงาม



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู.
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๔ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดหนองบัวลำภูแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดหนองบัวลำภู เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางศิวพร ฉั่วสวัสดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู

สำเนาถูกต้อง

เมธีธรรม แสงสุวรรณ

นายกสมาคมผู้ประเมินราคาทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดหนองบัวลำภู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๕๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗,๙๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๒๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗,๗๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๕๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๑๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๕๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๔๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๔๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๓๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๗,๙๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๒๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๑๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๒๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๒๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๐๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๒๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๑๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๐๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๐๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๙๕๐	

สำนักงานที่ดิน

เมธุดุสิตกร และไพโรจน์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๐๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๑๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๑๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๑๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๑๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๖,๐๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	๕,๙๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๗๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๑๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๒๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๑๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๓๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๖๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๑๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๙๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๕๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณ หัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๕๐	
๕๑๔	ตลาดสด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร.	๓,๖๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดสด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๗๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๓๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๗๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๔๕๐	

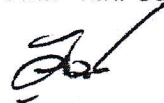
ถ้าเนาถูกต้อง

ในชุดกรรม ๑๑๔๗กรรม

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๒๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๔๕๐	พื้นที่สำนักงาน และส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๙๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๒๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๕๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๘๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๗๕๐	พื้นที่โครงสร้าง ส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางศิวพร ฉั่วสวัสดิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองบัวลำภู

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดหนองบัวลำภู

สำเนาถูกต้อง

ไม่ถูกต้อง แล้งๆ